

KWK-Modellstadt Anlagen-Steckbrief

Blockheizkraftwerk Bremer Höhe



Erdgasbetriebene BHKW-Anlage mit einer thermischen Leistung von 136 kW und einer elektrischen Leistung von 36 kW.

Durchschnittliche jährliche CO₂-Einsparung ca. 0 t/a.

Gebäudedaten:

Standort: Berlin-Prenzlauer Berg
Bezirk: Pankow
Schönhauser Allee

Zustand: teilsaniert, 0000

Anlagendaten:

Betreiber: Berliner Energieagentur GmbH

Energieträger **neu**: Erdgas

Verbrauchs- und Ertragsdaten im Jahr 2010:

Jahresenergieverbrauch des BHKW: 3.116.000 kWh

Gesamtheizenergieverbrauch 3.345.000 kWh

Stromertrag: 585.000 kWh

Anlagenbeschreibung:

Die 'Bremer Höhe' ist eine von Mietern gegründete Wohnungsbaugenossenschaft, die modellhaft einen Wohnkomplex übernommen und in Eigenregie saniert hat. Es handelt sich dabei um einen historisch wertvollen Gebäudebestand, der unter Denkmalschutz steht.

Die Maßnahmen der Berliner Energieagentur beziehen sich auf 455 Wohn- und 12 Gewerbeeinheiten auf insgesamt 32.400 m². Drei moderne Dachheizzentralen mit Kesselanlage und BHKW-Modulen versorgen die Wohnungen und Gewerbeeinheiten mit Wärme und Strom. Hierbei werden höchste Anforderungen an die Schalldämmung erfüllt. Durch die Umsetzung werden jährlich etwa 450 Tonnen CO₂ eingespart. Zusätzlich hat die Berliner Energieagentur unter Denkmalschutzbedingungen eine Photovoltaikanlage mit 47 kWp auf den Dächern des Gebäudekomplexes errichtet. 232 Module erzeugen auf einer Fläche 341 Quadratmeter Strom, der in das Ortsnetz eingespeist wird.