

Newsletter Mai 2015

Fahrradtour 2015

Unsere diesjährige Tour zu genossenschaftlichen Projekten findet am

**Sonntag, den 31.05.2015 statt. Offizieller Start ist um 13 Uhr
am S-Bahnhof Berlin Spandau, Ausgang Rathaus Spandau.**

Da wir in den letzten Jahren bereits fast alle Häuser und Stadtgüter der SelbstBau eG und der „Bremer Höhe“ eG besichtigt haben, werden wir dieses Mal auch Projekte einer weiteren Genossenschaft besuchen. Die Charlottenburger Baugenossenschaft eG zeigt uns einige ihrer Bestandsgebäude und evtl. auch einen Neubau in Spandau. Danach radeln wir auf die Havelinsel Eiswerder, wo die SelbstBauGenossen ein schönes Wassergrundstück entwickelt und v. a. für Familien ein attraktives Zuhause gebaut haben. Im Anschluss wird es sportlich. Über den Mauerradweg geht's über das Jagdhaus Spandau (Einkehr) nach Hennigsdorf. Dort wollen wir noch das Cohnsche Viertel besichtigen, das die „Bremer Höhe“ eG vor ein paar Jahren nicht realisiert hat, welches inzwischen aber durch die Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft ökologisch und sozial verträglich saniert wurde. Die Streckenlänge beträgt ca. 15 km und weist keine wesentlichen Erhebungen auf, ist also für Jedermann/-frau zu bewältigen. Die sportlichen TourteilnehmerInnen können gegen 18 Uhr die Rückfahrt starten (in den Prenzlauer Berg sind es etwa 25 km auf dem schönen Mauerweg). Alle anderen kommen am besten mit der S 25 in die Hauptstadt zurück.

Ulf Heitmann

Große Wohnung im ehemaligen Gutsverwalterhaus in Hobrechtsfelde ab November zu vermieten

Aktuell sanieren wir endlich das stattliche Gutsverwalterhaus in Hobrechtsfelde, das kurz nach dem Ortseingang auf der Seite des ehemaligen Stadtguts mit Blick auf den Speicher liegt. Das Haus liegt etwas von der Straße zurückgesetzt in einem riesigen Garten, der lange Zeit verwunschen da lag und nun seiner neuen Nutzer harret.



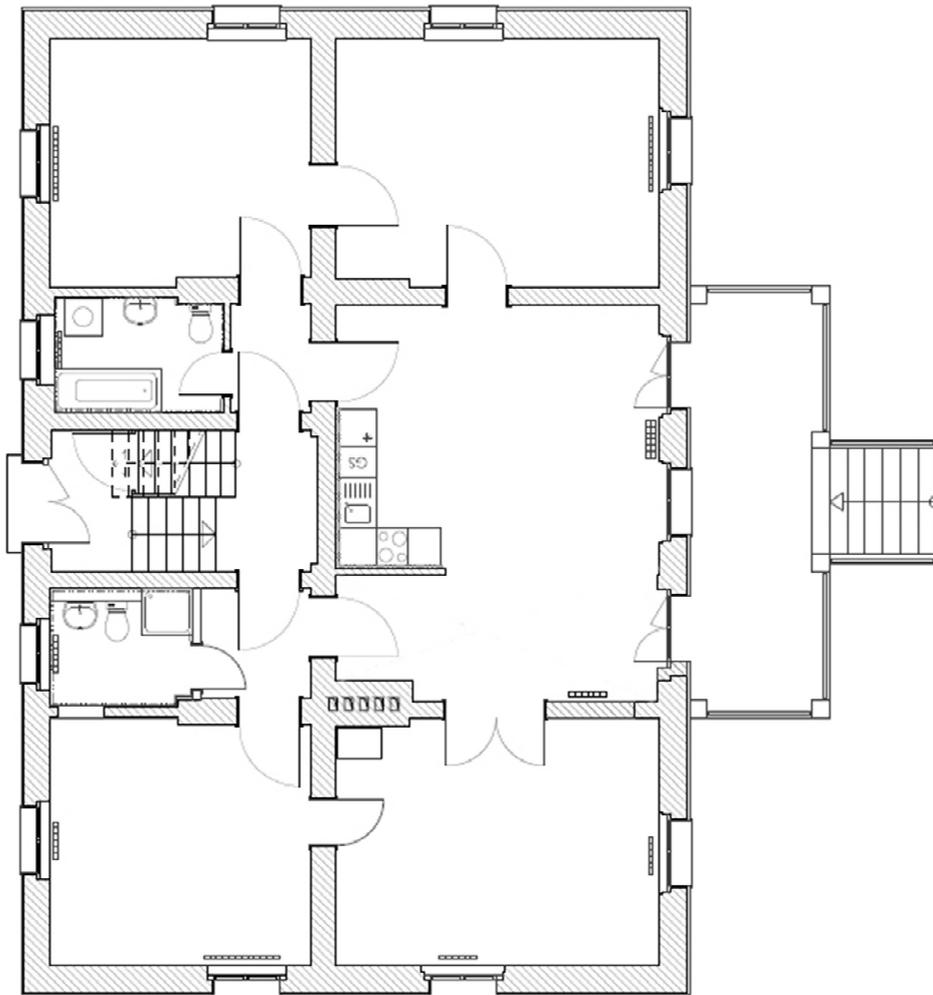
Hobrechtsfelder Dorfstraße 45 vor der Sanierung

Das Haus wird zurzeit rundum erneuert, die Fassade erhält eine vier Zentimeter starke Dämmung, die Fenster und die Haustür werden erneuert, der Keller abgedichtet, die Hausanschlüsse repariert etc. Während der Mieter der Wohnung im Dachgeschoss dort bleibt, stand das gesamte Erdgeschoss vor der Sanierung leer und kann nun zu einer großen, familieneigneten Wohnung umgebaut werden.



Hobrechtsfelder Dorfstraße 45 während der Sanierung

Die Wohnung hat eine große Wohnküche und weitere vier Räume sowie ein Dusch- und ein extra Wannenbad. Über die auf der Ostseite wieder hergestellte Terrasse und Freitreppe bekommt die Wohnküche einen direkten Zugang in den über 2.000 m² großen Garten. Insgesamt hat die Wohnung eine Fläche von 125,66 m².



Grundriss EG-Wohnung Hobrechtsfelder Dorfstraße 45

Die Vermietung erfolgt an Mitglieder (oder solche, die es noch werden) zum 01. November 2015. Für die Wohnung sind Anteile an der Genossenschaft in Höhe von 10.225,80 € zu zeichnen. Die Wohnung wird kalt 1.100 € und bruttowarm 1.400 € monatlich kosten. Wer Interesse hat oder Freunde oder Bekannte weiß, die eine Wohnung dieser Art suchen, wende sich gerne an info@bremer-hoehe.de oder melde sich unter 030-446 776-0.