

Anlagenbeschreibung

Wohnanlage Bremer Höhe

Partner: Wohnungsbaugenossenschaft „Bremer Höhe“ eG

Versorgungsbeginn: 2001, 2002, 2003, 2010

Die Bremer Höhe ist eine von Mietern gegründete Wohnungsbaugenossenschaft, die modellhaft einen Wohnkomplex übernommen und in Eigenregie saniert hat. Es handelt sich dabei um einen historisch wertvollen Gebäudebestand, der unter Denkmalschutz steht. Die Maßnahmen der Berliner Energieagentur GmbH (BEA) beziehen sich auf 455 Wohn- und 12 Gewerbeeinheiten auf insgesamt 32.400 m² Nutzfläche. Drei moderne Dachheizzentralen mit Kesselanlage und BHKW-Modulen versorgen die Wohnungen und Gewerbeeinheiten mit Wärme und Strom. Hierbei werden höchste Anforderungen an die Schalldämmung erfüllt. Durch die Umsetzung werden jährlich etwa 450 Tonnen CO₂ eingespart.

Klimaschutz und Denkmalschutz: So geht's!

Zusätzlich hat die BEA unter Denkmalschutzbedingungen eine Photovoltaikanlage mit 47 kW_p auf den Dächern des Gebäudekomplexes errichtet. 232 Module erzeugen auf einer Fläche von 341 m² Strom, der in das Ortsnetz eingespeist wird. Die Anlage produziert jährlich rund 45 Megawattstunden (MWh) Strom und spart so pro Jahr 29 Tonnen CO₂ zusätzlich ein.



Wohnanlage Bremer Höhe

BHKW-Leistung: 70 kW_{el} und 160 kW_{th}

Brennwertkessel: 531 kW_{el} und 950 kW_{th}

PV-Anlage: 47 kW_p

CO₂-Einsparung: 479 t im Jahr

Kontakt

Berliner Energieagentur GmbH
Französische Straße 23
10117 Berlin

Telefon: 030 / 293330-0

Telefax: 030 / 293330-99

Mail: office@berliner-e-agentur.de

Plant description

Residential building Bremer Höhe

Partner: Wohnungsbaugenossenschaft Bremer Höhe eG

Start: 2001, 2002, 2003, 2010

Bremer Höhe is a building society founded by tenants which has taken over and redeveloped a block of buildings in a model project carried on their own initiative. The means by Berlin Energy Agency (BEA) are related to 455 residential and 12 commercial units on a total floor space of 32,400 m². As energy service company (ESCO), BEA has installed and is operating three modern energy centres. The roof-mounted central heating systems with boiler plant and CHP units directly over the flats (bedrooms) provide heat and power to the buildings, meeting the highest requirements on sound insulation. The implementation saves about 479 tons of CO₂ annually.

Combined climate protection and monument protection

Additionally, BEA has installed a photovoltaic plant according to the legal conditions of protected buildings. On 341 m² 232 solar modules generate electricity that is fed into the local electricity grid.



Residential building Bremer Höhe

CHP: 70 kW_{el} and 160 kW_{th}

Cond. boiler*: 531 kW_{el} and 950 kW_{th}

PV-plant: 47 kW_p

CO₂-saving: 479 t per year

*Cond. boiler: Condensing boiler

Contact

Berliner Energieagentur GmbH
Französische Straße 23
10117 Berlin

Phone: 030 / 293330-0

Fax: 030 / 293330-99

E-mail: office@berliner-e-agentur.de